

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUYÊN HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1221* /QĐ-UBND

Duyên Hải, ngày *20* tháng *8* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất diện tích 643,5 m² đất, tọa lạc tại
khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh
của ông Nguyễn Đức Toàn do vi phạm pháp luật về đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02 tháng 8 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất và việc quản lý sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 14/KL-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc chấp hành pháp luật của UBND huyện Duyên Hải (cũ), nay là UBND thị xã Duyên Hải trong việc quản lý và sử dụng đất đai, theo yêu cầu của việc giải quyết tố cáo.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duyên Hải tại Tờ trình số 125/TTr-PTNMT ngày 08/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 643,5 m² đất của ông Nguyễn Đức Toàn, thuộc thửa đất số 1446, tờ bản đồ số 9, diện tích 643,5 m², loại đất ODT+CLN (theo tư liệu đo đạc năm 1992), địa chỉ khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi: Do vi phạm pháp luật về đất đai (theo Kết luận Thanh tra số 14/KL-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân phường 1, thị xã Duyên Hải có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Đức Toàn, thường trú tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh; trường hợp ông Nguyễn Đức Toàn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 1, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khóm 1, phường 1. Đồng thời, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã phối hợp với UBND phường 1 thực hiện việc thu hồi đất ngoài thực địa; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, gửi hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm trình UBND thị xã thành lập Hội đồng định giá để xác định phần giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên đất thu hồi; trình UBND thị xã phê duyệt kết quả xác định phần giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất trên đất thu hồi.

4. Phòng Văn hóa – Thông tin thị xã đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng Thị ủy và HĐND – UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính – Kế hoạch; thủ trưởng các ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 1 và ông Nguyễn Đức Toàn căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- TT.TXU, TT.HĐND thị xã (thay b/c);
- CT, các PCT. UBND thị xã (đ/b);
- Như Điều 3;
- Khố NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Viên Phương